



Call +66 (0) 2201 3999  
sansiri.com

Project Owner : Parana Co.,Ltd. Company's registered no. 0105560055491. Head office : 475 Sri Ayudthaya Road, Thanon Phayathai, Rajthawi, Bangkok, 10400. Registered capital(THB) : 10,000,000.00, Paid up capital(THB) : 10,000,000.00 (as of date 9 Apr 2018). The President : Mr. Srettha Thavisin. The Project : XT HUAIKHWANG. Land title deed no. 2316, approximately area 6 Rai. Located at Huai Khwang, Huai Khwang, Bangkok Province, as a Condominium of 1 building(s)(2 Towers), 14 storey(ies) and 43 storey(ies), total of 1405 unit(s), (for residential: 1404 units, and for commercial: 1 unit). The Land and building have been mortgaged with Krungthai Bank PLC, in the process to submit the building permission. Construction will be started in Aug 2018 and expected to be completed in May 2021 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by the Project Owner or the Condominium Juristic Person subject to the Condominium law. \*Company's conditions apply/ Featured photography in the advertisement consists of photography with simulated atmosphere and simulated graphic. Should you have any questions regarding any photography, please contact our customer service staffs or visit our project site.  
Call +66 (0) 2201 3999 \*Distance measured from property boundary line to MRT station boundary line (exit 1)





## XT EXTEND YOUR STYLE

A BRAND NEW RESIDENTIAL EXPERIENCE  
IN A PREMIUM AND UNIQUE LIFESTYLE ENVIRONMENT .  
XT PROVIDES A UNIQUE AND UNPRECEDENTED LIFESTYLE EXPERIENCE  
THAT ENCOURAGES COLLABORATION AMONG RESIDENTS  
WHILE ALSO ENSURING COMFORT AND PRIVACY .  
A NEW WAY OF LIVING, WORKING AND PLAYING,  
IN YOUR OWN TIME, AT YOUR OWN SPACE.

## EXPLORE YOUR SPACE

PICK, CHOOSE, AND PERSONALISE FROM SEVERAL ROOM LAYOUTS  
IN A VARIETY OF STYLES. A LARGER THAN AVERAGE KITCHEN FOR FOOD LOVERS,  
A SPACIOUS LIVING ROOM TO ENTERTAIN YOUR GUESTS ,  
OR GIVE MORE PRIORITY TO YOUR WORKSPACE.  
EXPLORE ALL THE POSSIBILITIES TO SUIT YOUR STYLE AND NEEDS .

## EXPAND YOUR LIFESTYLE

ENRICHING THE LIVES OF RESIDENTS WITH 24-HOUR CO-SHARING FACILITIES THAT CAN BE  
CONVENIENTLY ACCESSED BY ALL XT RESIDENTS, AT ANY XT CONDOMINIUM .  
XT CONDOMINIUM CREATES A NEW LIFESTYLE IN COLLECTIVE LIVING BY PROVIDING COLLABORATIVE  
ENVIRONMENTS THAT ENCOURAGE NEW CONNECTIONS AND UNLOCK NEW INSPIRATIONS .  
AS XT RESIDENTS , YOU HAVE ACCESS TO THE CO -SHARING FACILITIES AT ANY XT CONDOMINIUM .  
ENJOY A CONVENIENT AND JOYFUL LIFE WITH SMART SOLUTIONS AND VIRTUAL ACTIVITIES .  
YOU CAN ALWAYS EXPECT SOMETHING NEW IN THE FUTURE OF XT CONDOMINIUMS .

## XT EXTEND YOUR STYLE AT ANY XT CONDOMINIUM

พบชีวิตที่ปรับเปลี่ยนได้ทุกด้าน X ไปกับทุกสไตล์ที่คุณเลือก ที่ XT NEW LIFESTYLE CONDOMINIUM  
CONCEPT ใหม่ของการอยู่อาศัยจากแสนสิริ ให้คุณออกแบบพื้นที่ ตามแบบที่ชอบ พร้อม FUNCTION การใช้งาน  
ที่ช่วยสร้างแรงบันดาลใจดี ๆ พร้อม LIFESTYLE ที่เป็นคุณมากที่สุด "XT EXTEND YOUR STYLE"  
EXPLORE YOUR SPACE X EXPAND YOUR LIFESTYLE .... X ไม่ได้จำกัดกับความชอบ

## EXPLORE YOUR SPACE

WITH PERSONALIZED ROOM LAYOUTS

อิสระจากข้อจำกัดเดิมๆ พบ PERSONALIZED ROOM LAYOUTS  
รูปแบบห้องที่คุณเลือกและออกแบบได้  
ให้ลงตัวกับสไตล์การใช้ชีวิต คุณจะชอบห้องครัวใหญ่ ห้องทำงานใหญ่  
หรือห้องนั่งเล่นใหญ่ คุณจะพบพื้นที่ของคุณได้ที่นี่

## EXPAND YOUR LIFESTYLE

AT THE CO-SHARING FACILITIES\*

AT ANY XT CONDOMINIUM

เติมเต็มการใช้ชีวิตคุณในทุกสไตล์ กับประสบการณ์ใหม่ของ CO-SHARING FACILITIES  
ที่มีความเป็นส่วนตัว และให้คุณ MIX หลากหลาย STYLE ที่ชอบ..  
ถ่ายรูป X ทำอาหารX งานศิลปะ X เล่นเกมส์ X...  
และแฮร์พื้นที่ส่วนกลางพิเศษนี้ได้ ในทุกๆ XT LOCATIONS ที่คุณสะดวก  
ที่นี่ คุณจะพบเพื่อนใหม่ ได้อีกหลายแบบ และแรงบันดาลใจดีๆ  
พร้อมเชื่อมต่อความสนุก สะดวกสบายมากขึ้น  
ด้วย SMART SOLUTIONS และ VIRTUAL ACTIVITIES ตลอด 24 ชั่วโมง ที่...XT



**UNLOCK THE SECRET OF HOW TO LIVE A WELL - BALANCED LIFE  
BY CHOOSING THE MOST CONVENIENT LOCATION.**

XT HUAIKHWANG IS A MERE 75 METRES FROM THE NEAREST MRT STATION,  
SO EVERY JOURNEY YOU MAKE CAN BE AS EASY AS POSSIBLE.  
STOP WASTING TIME ON HOW TO GET AROUND AND FOCUS YOUR ENERGY  
ON WHAT REALLY MATTERS, SURROUNDED BY THE AMENITIES  
TO TRULY FULFILL A LIFE OF BALANCE.  
WHETHER YOU WANT TO MAKE THE MOST OF YOUR CHOSEN PROFESSION  
OR SIMPLY CHILL-OUT WITH FRIENDS,  
THIS LOCATION WILL ULTIMATELY ANSWER ALL YOUR NEEDS.

**ไขความลับของชีวิตบาลานซ์ด้วยทำเลเดินทางสะดวก**

XT ห้วยขวาง เพียง 75 เมตร\* ถึง MRT ช่วยให้ทุกจุดหมายปลายทางสะดวกง่าย  
ไปได้ทุกที่ ไม่มีการเสียเวลาแก้ปัญหาด้านการเดินทาง เหลือพลังชีวิตไปทำสิ่งที่คิดได้อีกเยอะ  
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกรอบด้าน เพื่อชีวิตบาลานซ์อย่างแท้จริง  
จะลุยงานหนักหรือพักผ่อนเอนกโอเอซิสๆ ย่านนี้ก็ตอบโจทย์ลงตัว

**EXPAND THE WAY YOU LIVE THROUGH A DIMENSION OF BALANCE.**

DISCOVER A FASCINATING WAY OF LIFE HIDDEN IN THE HEART OF HUAIKHWANG.  
A RESIDENCE THAT DEFINITELY EMBODIES THE TERM WORK-LIFE BALANCE  
AS NEVER BEFORE. EXPERIENCE THE PLEASURES OF A LIFESTYLE DESTINATION SURROUNDED  
BY CREATIVE ATTRACTIONS TO FULFIL YOUR EVERY DESIRE.  
ANSWERING THE NEEDS OF THE CONTINUALLY MOVING LIFE  
OF THE MODERN URBANITE WITHOUT LIMITS

**ขยายการใช้ชีวิตให้เข้าสู่มิติแห่งความสมดุล**

ค้นพบชีวิตอันน่าหลงใหลที่ซุกซ่อนอยู่ใจกลางห้วยขวาง ที่อยู่อาศัย  
ที่จะทำให้คำว่า Work-Life Balance จับต้องได้กว่าครึ่งไหนๆ  
ไม่ว่าคุณจะเป็นคนแบบไหนก็สนุกกับพื้นที่แห่งไลฟ์สไตล์ที่มีให้เลือกสรรสร้างสรรค์  
รองรับทุกด้านของความชอบ ตอบโจทย์ชีวิตที่ไม่หยุดนิ่งของคนเมืองอย่างไม่มีอะไรมาขวาง

\*ระยะทางวัดจากเขตที่ดินของโครงการถึงแนวเขตสถานี MRT (ทางออก1)



**ELEVATE YOUR POINT OF VIEW BEYOND THE HORIZON  
AND ACROSS THE GREEN LANDSCAPE  
TO MAKE LIFE MORE EXCITING THAN EVER BEFORE.**

XT HUAIKHWANG. DISTINCTLY REVEALS YOUR OUTSTANDING QUALITIES THROUGH A BUILDING DESIGN THAT IS TRULY REMARKABLE, REFLECTING THE LIFESTYLE OF CITY DWELLERS THAT IS EVER VIBRANT. FROM MORNING TO NIGHT, THE EXHILARATION WILL NEVER END WITH COPPER TONES ADDING ENERGY THROUGHOUT THE DAY, COMPLEMENTED BY COMMUNAL FACILITIES AND SPRAWLING GARDENS ENCOMPASSING NEARLY 4 RAI IN SIZE ANSWERING THE NEEDS OF BOTH ACTIVE AND PASSIVE LIFESTYLES.

EVERY ACTIVITY HAS BEEN PROVIDED TO ENSURE ALL YOUR DESIRES ARE FULFILLED AS NEVER BEFORE IN THIS DEFINITIVE ANSWER TO HIGH-RISE LIVING.

**ดีไซน์มุมมอง ที่จะเพิ่มมิติของท้องฟ้า  
และพื้นที่สีเขียวให้น่าสนใจกว่าที่เคย**

XT ห้วยขวาง เพลิดเพลินโดดเด่นชัดเจนกับการออกแบบอาคารให้น่าสนใจ เหมือนไลฟ์สไตล์คนเมืองที่ตื่นตัวตลอดเวลา ทั้งช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพิ่มความสนุกสนานขึ้นไปอีกระดับด้วยสีทองแดง COPPER พร้อมทั้งพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคารขนาดใหญ่เกือบ 4 ไร่ ตอบรับการใช้ชีวิตทั้งแบบ ACTIVE และ PASSIVE ทุกกิจกรรม นำพาทุกความชอบของคุณให้เกิดขึ้นได้จริง กลายเป็นความสมบูรณ์แบบของคอนโดมิเนียมแนวสูงที่ลงตัว

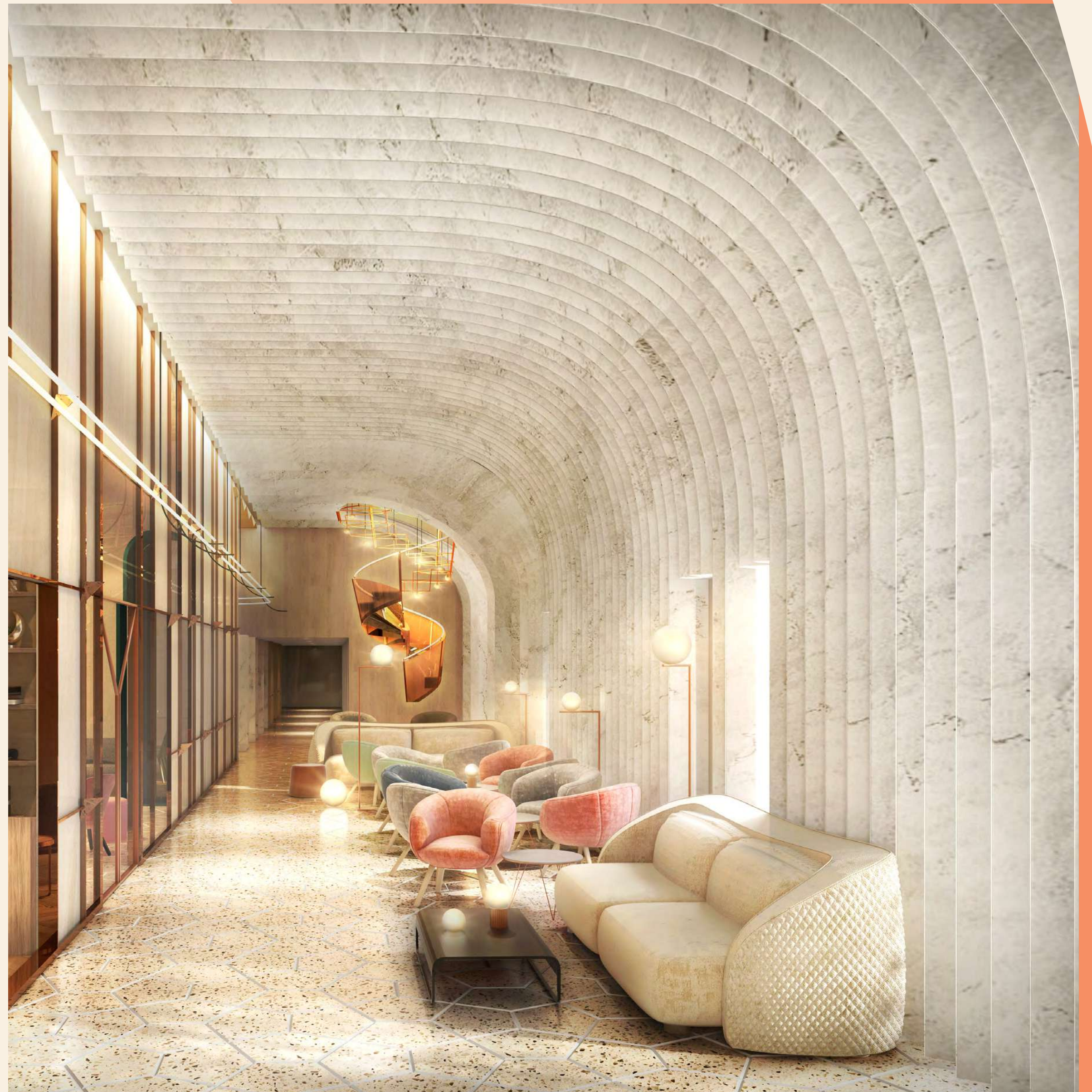
**GOING BEYOND PROVIDING CONVENIENCE  
TO OFFERING SPACE FOR ACTIVITIES  
THAT SATISFY ALL YOUR PASSIONS**

FORGET EVERYTHING YOU KNOW ABOUT COMMUNAL FACILITIES  
AS XT HUAIKHWANG REDEFINES THE WAY YOU SPEND TIME AT HOME,  
BY PROVIDING AREAS THAT ENCOMPASS ALL YOUR FAVOURITE PASTIMES  
TO MAKE ORDINARY EVERYDAY LIVING SEEM EXTRAORDINARY.

ENJOY A DIVERSE RANGE OF RELAXING ENVIRONMENTS IN OVERSIZED GREEN SPACES  
THROUGHOUT THE DEVELOPMENT, AS WE PROVIDE COMFORT  
AND CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP. LIVE EVERY FACET OF YOUR LIFE  
WITHOUT LIMITS IN EVERY DIMENSION AS AN UNPRECEDENTED WORLD OPENS UP TO YOU.

**มากกว่าแค่ความสะดวกสบาย  
แต่เป็นพื้นที่เพื่อทุกกิจกรรมที่คุณรัก**

สันทนาการของสิ่งอำนวยความสะดวกแบบเดิมๆ ไปได้เลย เพราะที่ XT ห้วยขวาง  
พื้นที่ส่วนกลางจะไม่ได้ถูกจำกัดแค่กิจกรรมบางอย่าง แต่เป็นส่วนกลางเพื่อการต่อยอด  
งานอดิเรกที่คุณรักให้เป็นมากกว่าการใช้เวลาร่วมกัน  
พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่กระจายอยู่ทั่วโครงการ  
สำหรับเป็นพื้นที่พักผ่อนในบรรยากาศสวนที่แตกต่างกับ  
ความสะดวกสบายมากมายที่เราเตรียมมาให้คุณใช้ชีวิตได้สุดเหวี่ยงในทุกมิติ  
ตอบโจทย์ชีวิตทั้งเรื่องงานและเวลาพักผ่อนอย่างที่คุณคาดไม่ถึง



## XT CO-SHARING\*

EXPAND YOUR DESIRES  
INTO A BUSINESS OPPORTUNITY

WITH A SELECTION OF 3 CREATIVE STUDIOS THAT ANSWER THE NEEDS OF YOUR HOBBIES AND FAVOURITE PASTIMES IN AN AREA WHERE YOU CAN PLAN FOR YOUR DREAMS AND REALLY GET DOWN TO MAKING IT HAPPEN SO WHAT YOU ARE INTERESTED IN CAN BECOME ACTIVITIES TRULY FULFILLING OF A WORK-LIFE BALANCE.

HERE YOU CAN TRANSFORM YOUR BUSINESS OR CREATE A NEW COMPANY THE WAY YOU WANT TO EVERY STEP OF THE WAY, FROM THE PLANNING STAGE, ALL THE WAY THROUGH TO DESIGNING AND TAKING PROMOTIONAL PHOTOS.

EVERYTHING CAN NOW HAPPEN UNDER YOUR VERY OWN ROOF.

### ขยายความชอบ ให้เติบโตเป็นธุรกิจ

พบกับสตูดิโอสายครีเอทีฟ 3 แบบที่พร้อมตอบโจทย์งานอดิเรกและความชอบส่วนตัวกับการเป็นพื้นที่ที่รอให้คุณมาวางแผนแห่งความฝัน และลงมือทำอย่างเต็มที่ เปลี่ยนความสนใจสร้างสรรค์ธุรกิจใหม่ๆ สไตล์ WORK-LIFE BALANCE ที่แท้จริง ครอบคลุมทุกขั้นตอนตั้งแต่วางแผน ออกแบบ ผลิตชิ้นงาน ถ่ายภาพโปรโมต ทั้งหมดนี้เป็นไปได้ในที่อยู่อาศัยของคุณเอง



## ARTS & CRAFTS STUDIO

WITH EQUIPMENT FOR ALL YOUR DIY ACTIVITIES,  
IN A FANTASTIC ENVIRONMENT WHERE YOUR ARTISTIC  
ENDEAVORS CAN TRULY SHINE.

สตูดิโองานศิลปะ พร้อมอุปกรณ์สำหรับทำกิจ DIY  
พื้นที่สร้างสรรค์งานอาร์ตในบรรยากาศดี ๆ



## PHOTO STUDIO

FULLY EQUIPPED FOR YOU TO TAKE COOL PHOTOS  
OR PHOTOGRAPHS TO MARKET YOUR PRODUCTS PROFESSIONALLY.

สตูดิโอถ่ายภาพนิ่งพร้อมอุปกรณ์ สร้างสรรค์ภาพแฟชั่น  
ถ่ายคลุสๆ หรือถ่ายภาพสินค้าเพื่อนำไปใช้งานต่อได้อย่างสมบูรณ์แบบ

## COOKING STUDIO

FOR YOU TO PREPARE CREATIVE DISHES  
AND BAKE DELICIOUS PASTRIES OR CAKES. YOU CAN EVEN USE THE SPACE TO TEACH  
SMALL CLASSES AND SHOW OFF YOUR GASTRONOMIC FLAIR!

สตูดิโอให้คุณสามารถใช้เป็นพื้นที่ในการทำอาหารหรือทำเบเกอรี่ตามใจชอบ  
หรือใช้งานพื้นที่ให้คุ้มค่าด้วยการเปิดคลาสสอนทำอาหารเล็กๆ ก็ยังได้







## LOBBY LOUNGE

A MULTIPURPOSE AREA SURROUNDING THE LOBBY FILLED WITH INSPIRATION, LINKING THE MAIN LOBBY LOUNGE (TOWER A) AND WORK & PLAY LOBBY (TOWER B) TO THE XT CO-SHARING SPACE, PHOTO STUDIO, ART & CRAFT STUDIO, COOKING STUDIO AND CO-WORKING AREA.

DIVIDED INTO TWO ZONES OF TWO DISTINCT DESIGNS WITH A HIDDEN ABSTRACTION THAT MIGHT NOT BE IMMEDIATELY APPARENT UPON FIRST IMPRESSION BUT CREATE THE PERFECT BALANCE. REVITALISE YOUR LIFE AND STRIVE TO ALWAYS KEEP MOVING OR TAKE A BREAK TO CONTEMPLATE NEW DISCOVERIES WITHIN YOURSELF. THE PERFECT PLACE TO SIT AND RELAX OR WAIT FOR AN APPOINTMENT NO MATTER WHAT THE OCCASION.

พื้นที่ออกแบบประสมประสานเชื่อมต่อบริเวณลิฟต์ที่อัดแน่นไปด้วยแรงบันดาลใจ ทั้ง MAIN LOBBY LOUNGE (TOWER A) และ WORK & PLAY LOBBY (TOWER B) ที่เชื่อมต่อกับ XT CO-SHARING สตูดิโอถ่ายรูป สตูดิโองานฝีมือ สตูดิโอทำอาหาร และ CO-WORKING AREA

2 ชั้น 2 ดีไซน์ที่ชุกซ่อนความหมายในการออกแบบ ฝงนัยยะของความสมดุล เพื่อปลุกการใช้ชีวิตแบบค้นหาไม่หยุดนิ่งและการพักเพื่อค้นพบสิ่งใหม่ๆ ในแบบที่เป็นคุณ หรือ จะเป็นที่นั่งพักผ่อนหรือจุดนัดพบที่สะดวกสบายได้ในทุกวัน

## OUTDOOR OZONE GYM

FEEL A BURST OF ADRENALINE RUSH IN THE OUTDOOR FACILITIES ON THE GROUND FLOOR, DESIGNED FOR A MULTITUDE OF ACTIVITIES. THE ACTIVE ZONE IS PERFECT FOR THOSE WHO ENJOY RUNNING OUTDOORS, WITH A 500 METRE TRACK INCORPORATING A VARIETY OF FEATURE STATIONS, AS WELL AS A PÉTANQUE TERRAIN, SPEED RUNNER TRACK AND CHILDREN'S PLAY AREA. THOSE SEEKING PASSIVE ACTIVITIES WILL BE MORE THAN SATISFIED RELAXING IN THE CURVE PAVILION NEARBY, FEELING ALL THE TENSION FADE AWAY TAKING THE ULTIMATE BREAK.

ADRENALINE RUSH ไปถึงพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคารที่รองรับกิจกรรมหลากหลาย ในชั้นล่างของโครงการ เอาใจคนรุ่นใหม่ที่ไม่หยุดนิ่ง ฝั่ง ACTIVE เอาใจคนชอบวิ่ง OUTDOOR ด้วยลู่วิ่งระยะ 500 เมตรที่เพิ่มความสนุกด้วยลูกเล่นของสเตชันต่างๆ พร้อมทั้งมีสนามเปตอง, ลู่วิ่ง SPEED RUNNER และ สนามเด็กเล่น, ในกลุ่มของ PASSIVE ก็เป็นพื้นที่พักผ่อนสบายๆ อย่าง CURVE PAVILION คนทั้งปลดปล่อยและผ่อนคลายในพื้นที่ใกล้ๆ กัน

## OASIS GARDEN

A LUSH, GREEN AREA IS GREAT FOR REFRESHING YOUR ENERGY - THAT'S WHY WE HAVE PREPARED THE PROJECT'S VERITABLE OASIS ON THE 6TH FLOOR FOR YOU TO TAKE TIME OUT AND ENJOY ACTIVITIES IN A NATURAL SETTING, UNDER THE SHADE OF A SPRAWLING TREE.

THE AREA IS ESPECIALLY SUITED TO PASSIVE ACTIVATES, WHETHER YOU WISH TO FIND SOLITUDE AND GET SOME WORK DONE OR ENDLESSLY CHIT-CHAT WITH FRIENDS. YOU CAN ALSO ENJOY SO MANY DIFFERENT TYPES OF ACTIVITIES HERE, WITH A LAWN AVAILABLE THAT CAN HOLD LARGE GROUPS, AN IDEAS SPACE FOR MEDIUM SIZED GATHERINGS OR THE BOOMERANG SEAT FOR SMALL GET-TOGETHERS. THERE IS EVEN A TWISTED HANGING NET IN WHICH YOU CAN BREATHE IN FRESH AREA SURROUNDED BY NATURE AND LET THE IDEAS REALLY FLOW.

พื้นที่สีเขียวปลูกพลังในตัวได้เสมอ เราจึงเตรียมพื้นที่ใช้สอยบนชั้น 6 ให้เป็นจุดพักผ่อนกับธรรมชาติ รองรับการทำกิจกรรมได้รับเมฆงต้นไม้ใหญ่ เสมือนเป็น OASIS ของโครงการ เหมาะกับมานั่งทำงานหรือพูดคุยสบายๆ กันเป็นกลุ่ม รองรับหลากหลายขนาด สนามหญ้าสีเขียวรองรับกลุ่มคนขนาดใหญ่

พื้นที่ IDEAS SPACE สำหรับกลุ่มคนขนาดกลาง, BOOMERANG SEAT สำหรับกลุ่มคนขนาดเล็กลงมา และ TWISTED HANGING NET เปลตาข่ายหมุนเป็นเกลียวให้คุณสูดอากาศให้เต็มปอดท่ามกลางธรรมชาติ และปลดปล่อยความคิดเพื่อสร้างสรรค์ผลงานที่ดีได้อย่างตั้งใจ



## POCKET STEP GARDEN & OUTDOOR THEATRE

GET THE ULTIMATE PRIVACY IN A MINIATURE GARDEN RAISED UP ON A PLATFORM THAT OFFERS THE PERFECT VANTAGE POINT ON THE 14<sup>TH</sup> FLOOR, WHERE YOU CAN COMPLETE THE EXPERIENCE OF YOUR DAYS OFF.

ENJOY THE PARTY AREA WITH AN LED SCREEN AND WATCH YOUR FAVOURITE MOVIES OR CHEER YOUR FOOTBALL TEAM ON WITH THE WHOLE GANG.

YOU CAN EVEN INVITE YOUR FRIENDS OVER FOR A YOGA SESSION ON THE LAWN AND APPRECIATE THE FLEXIBILITY OF YOUR LIFE, OR SPEND A ROMANTIC MOMENT IN THE FLOATING LOVE SEAT WHEN YOU WANT TO COUPLE UP WITH YOUR LOVED ONE. EACH ZONE HAS BEEN PERFECTLY ARRANGED TO ENSURE YOU CAN SPEND TIME HERE IN PRIVACY WITHOUT ANY DISTRACTIONS.

เป็นส่วนตัวกว่าใครในพื้นที่สีเขียวเล็กๆ ที่เป็นสวนขึ้นบันไดและสวนมุมสูงบนชั้น 14 ครอบคลุมทุกความต้องการในวันพักผ่อน ให้คุณมาหย่อนใจกับพื้นที่ปาร์ตี้พร้อมจอ LED สำหรับดูหนังเรื่องโปรด หรือเชียร์สคเฮอร์กับกีฬาเมกซ์พิเศษกับชาวแก๊ง นอกจากนี้ก็ยังมีพื้นที่สำหรับเล่นโยคะในสวนพร้อมเพื่อน ๆ ให้ยืดหยุ่นรับพลังชีวิต หรือช่วงเวลาสุดรักๆ ก็มี FLOATING LOVE SEAT ที่นั่งแบบคูให้ใช้เวลาร่วมกัน โดยแต่ละโซนถูกจัดสรรพื้นที่ให้ไม่รบกวนกัน ใช้เวลาส่วนตัวได้อย่างเต็มที่





## 29<sup>TH</sup> GLASSHOUSE

EXPAND YOUR HORIZONS ON THE 29<sup>TH</sup> FLOOR DESIGNED WITH A GLASS HOUSE CONCEPT IN A CONTEMPORARY STYLE, PERFECTLY UNITING THE COLOURS AND AURA OF GREEN TREES TO CREATE ANOTHER AREA FOR WORK-LIFE BALANCE. ENJOY THE PEACEFULNESS OF THE TEA ROOM CONNECTED TO THE CO-WORKING SPACE AND GAMES ROOM, ENSURING YOU CAN WORK TO THE MAX YET FEEL AS RESTED AS POSSIBLE ALL ON THE SAME FLOOR.

เปิดมุมมองทัศนียภาพบนชั้น 29 ที่ออกแบบสไตล์ GLASS HOUSE สานหลังกลางสวนลอยฟ้า ความสวยงามของรูปทรงโมเดิร์น ที่ผสมผสานและกับสีเขียวของต้นไม้ได้อย่างลงตัว เป็นจุดนัดพบของ WORK-LIFE BALANCE อีกหนึ่งแห่ง เพราะมีห้อง TEA ROOM เชื่อมต่อห้อง CO-WORKING SPACE และ GAME ROOM ไม่ว่าจะเป็นคนแบบไหน ก็ใช้ชีวิตทั้งทำงาน และผ่อนคลายได้บนชั้นเดียวกัน



## FITNESS AND FREESTYLE EXERCISE STUDIO

GET HEALTHY THE WAY YOU WANT TO WITH A FITNESS CENTRE OFFERING AN ARRAY OF DIFFERENT EXERCISE OPTIONS. WHETHER YOU CHOOSE TO USE THE STRETCHING ZONE, CARDIO ZONE OR WORK OUT ZONE, YOU'LL DEFINITELY HAVE EVEN MORE FUN GETTING FIT RIGHT HERE.

ONE OF THE FACILITY'S STAND OUT FEATURES IS THE FREESTYLE EXERCISE STUDIO, WHERE YOU CAN SPEND YOUR TIME TRYING OUT THREE UNIQUE ACTIVITIES IN ONE PLACE. CYCLE AWAY TO YOUR HEART'S CONTENT ON THE LIVE STREAMING BIKE, SWEAT IT OUT MAKING YOUR WAY UP THE ROCK CLIMBING TREADMILL OR GET THE MOST OUT OF A YOGA SESSION IN THE STUDIO; THE FITNESS AND FREESTYLE EXERCISE STUDIO IS TRULY PERFECT FOR YOU TO WORK OUT THE WAY YOU DESIRE.

สนุกกับออกกำลังกายในทุกวันได้มากขึ้นกว่าเดิม ทั้ง ห้องฟิตเนส ที่ให้คุณเลือกออกกำลังกายได้หลากหลายแบบ ไม่ว่าจะเป็น STRETCHING ZONE CARDIO ZONE, WORK OUT ZONE และ FREESTYLE EXERCISE STUDIO ห้องสตูดิโอ ที่รวม 3 กิจกรรมที่ไม่เหมือนใคร ทั้งเอาใจนักปั่นกับ LIVE STREAMING BIKE ปั่นปายได้เหงื่อกับ ROCK CLIMBING TREADMILL และพื้นที่โยคะ สำหรับชาวโยคะที่ชอบพื้นที่ปิด แคมมอจว้จันคาดฟ้าเพลินๆเป็น ความฟรุ้งฟริ้วที่ให้คุณเลือกออกกำลังกายได้ในแบบของตัวเองอย่างแท้จริง



## THE HELIX ROOFTOP

THE ULTIMATE FEATURES OF COMFORT AND CONVENIENCE ARE LOCATED AT THE HIGHEST POINT ON FLOORS 42 AND 43, WHERE YOU WILL DISCOVER THE BREATHTAKING SWIMMING POOL AND GARDEN AFFORDING THE CITY'S MOST STUNNING VIEWS IN EVERY DIRECTION.

A DIP IN THE POOL WILL NEVER SEEM THE SAME AGAIN, WITH A 50 METRE IN LENGTH POOL HIGHLIGHTED BY A 5 - METRE - TALL SPIRAL SLIDE FOR YOU TO GLIDE GLEEFULLY DOWN PAST THE STUNNING CITYSCAPE BELOW.

ที่สุดแห่งสิ่งอำนวยความสะดวกสูงสุด บนชั้น 42 และ 43 ที่รวมเอาสระว่ายน้ำ และสวนสวยเข้าไว้ด้วยกัน กับมุมมองใหม่ๆ ที่พร้อมให้ตื่นตาตื่นใจในทุกตารางเมตร เริ่มจากสระว่ายน้ำความยาวกว่า 50 เมตร ที่มีไฮไลท์อยู่ที่สไลด์เดอร์น้ำทรง Spiral ความสูง 5 เมตร ที่พาคณะเปิดประสบการณ์ความสนุกเร้าใจของการว่ายน้ำ บนตึกสูงในมุมมองที่ไม่เหมือนใคร



## HIDDEN SKY BAR

CATCH THE MOMENT WITH A PANORAMIC VIEW FROM THE HIDDEN BAR  
ONLY XT RESIDENTS WILL KNOW ABOUT.  
HAVE FUN DECODING THE SECRET TO ACCESSING ONE OF THE MOST GORGEOUS PARTS  
OF THE DEVELOPMENT, WHERE THE HONEYMOON SEAT IS WAITING FOR YOU TO PERFECT  
ANY EXPERIENCE WITH YOUR SWEETHEART AND A FAVOURITE DRINK.

CATCH THE MOMENT กับพาโนรามิกวิว ณ บาร์ลับแห่งเดียว ที่มีแต่ชาว XT เท่านั้นที่รู้  
สนุกกับการถอดรหัสเพื่อเข้าสู่จุดที่สวยงามที่สุดแห่งหนึ่งของโครงการ  
พร้อม HONEYMOON SEAT ไร้พอนคลายกับคนรู้ใจ กับเครื่องดื่มที่คุณชื่นชอบ



## SMART LOCKER AND RENTAL LOCKER

AS WE THOROUGHLY UNDERSTAND DIGITAL BUSINESSES, FACILITIES HAVE BEEN PROVIDED TO ANSWER THE NEEDS OF ONLINE SERVICE PROVIDERS AND CONSUMERS ALIKE. THE SMART LOCKER IS AN INGENIOUS WAY TO STORE MATERIALS AND PRODUCTS THAT ARE DELIVERED COMPLEMENTED BY A RENTAL LOCKER, WHERE BUSINESSES REQUIRING LONGER TERM STORAGE SOLUTIONS FOR PRODUCTS AWAITING DELIVERY CAN KEEP THEIR WARES SO EVERY ONLINE TRANSACTION IS EFFORTLESS.

เพราะเราเข้าใจธุรกิจยุคดิจิทัล จึงเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกไว้สำหรับรองรับธุรกิจออนไลน์ ทั้งใส่ให้ผู้ให้บริการและผู้รับบริการ กับ Smart Locker ตู้เก็บของอัจฉริยะ: สำหรับรับส่งของหรือสินค้าที่มาส่ง และ Rental Locker พื้นที่เก็บของสำหรับธุรกิจขายสินค้าที่ต้องการพื้นที่ในการเก็บสินค้า เพื่อให้ทุกการซื้อขายในยุคออนไลน์สะดวกสบายสำหรับคุณ

## FACTSHEET

<b>LOCATION</b>	:	RATCHADAPHISEK ROAD, BANGKOK
<b>LAND AREA</b>	:	APPROXIMATELY 6 RAI
<b>PROJECT TYPE</b>	:	1 BUILDING, 2 TOWERS TOWER A 43-STOREY, TOWER B 14-STOREY
<b>RESIDENTIAL UNIT</b>	:	1,404 UNITS
<b>COMMERCIAL UNIT</b>	:	1 UNIT

### UNIT TYPE

UNIT DETAILS	UNIT AREA (SQ.M.)
1 BEDROOM 1 BATHROOM	27.25-30.00
1 BEDROOM 1 BATHROOM	34.00-34.75
2 BEDROOMS 1 BATHROOM	50.00
2 BEDROOMS 2 BATHROOMS	52.75-69.75

### FACILITIES

- LOBBY AREA
- GARDEN WITH OUTDOOR RECREATION AREA
- SWIMMING POOL
- EXERCISE ROOM WITH EQUIPMENT
- FREESTYLE EXERCISE
- STEAM ROOM FOR MEN AND WOMEN
- LOUNGE, CO-WORKING AREA AND RECREATION AREA
- PHOTO STUDIO, COOKING STUDIO AND CRAFT STUDIO
- TEA ROOM
- SELF-LAUNDRY
- OUTDOOR THEATER
- ROOF GARDEN
- WIRELESS INTERNET AVAILABLE AT LOBBY AND FACILITIES AREA
- ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION

### OTHERS

- 24-HOUR SECURITY BY GUARD SERVICE
- 24-HOUR CCTV
- STORAGE ROOM FOR RENTAL LOCKERS
- PARKING SPACES AND BICYCLE PARKING SPACES

**REMARK:** THE CONDITION IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

## MAP





# MASTER PLAN



REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# FLOOR PLAN



 1<sup>st</sup> FLOOR PLAN

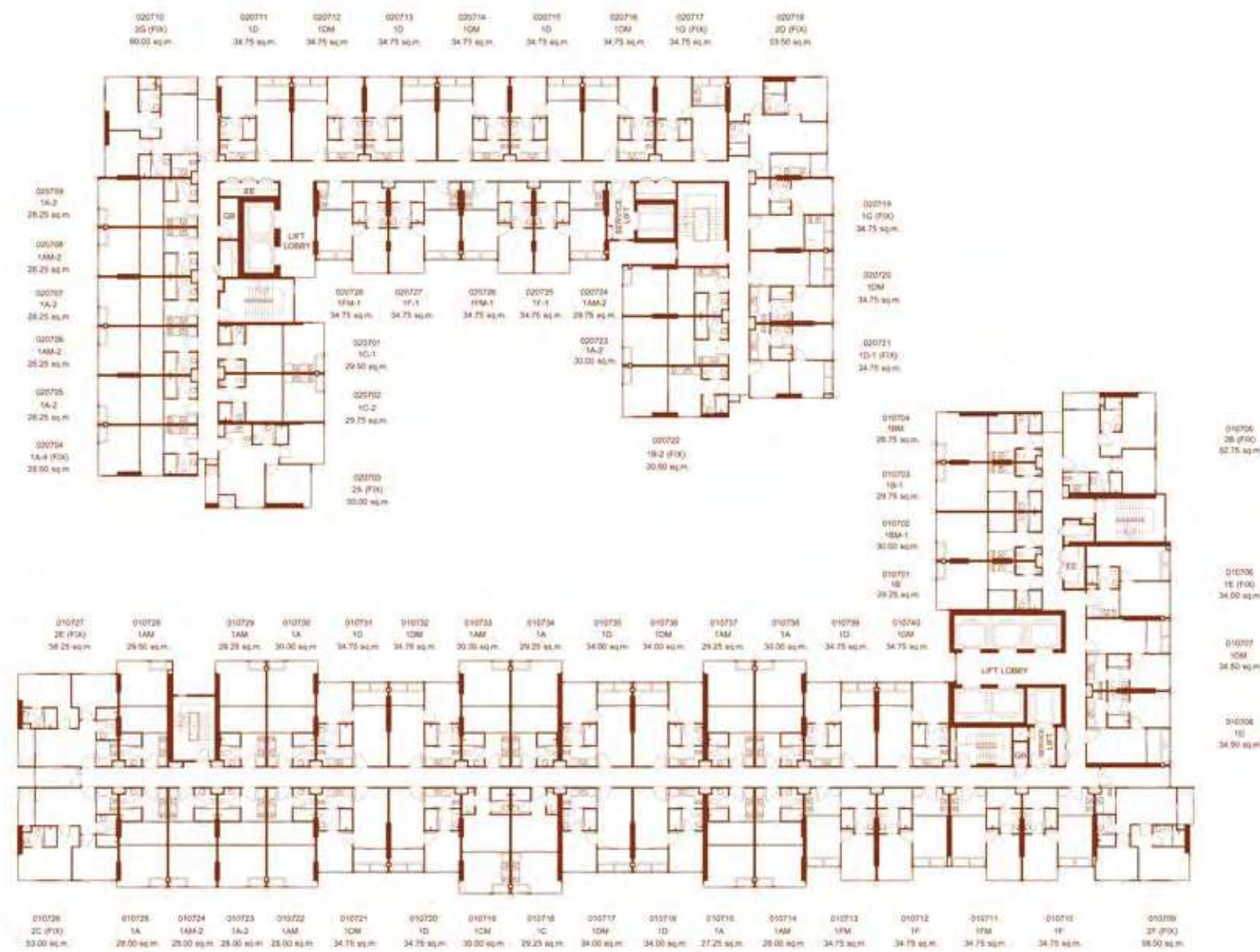


 6<sup>th</sup> FLOOR PLAN

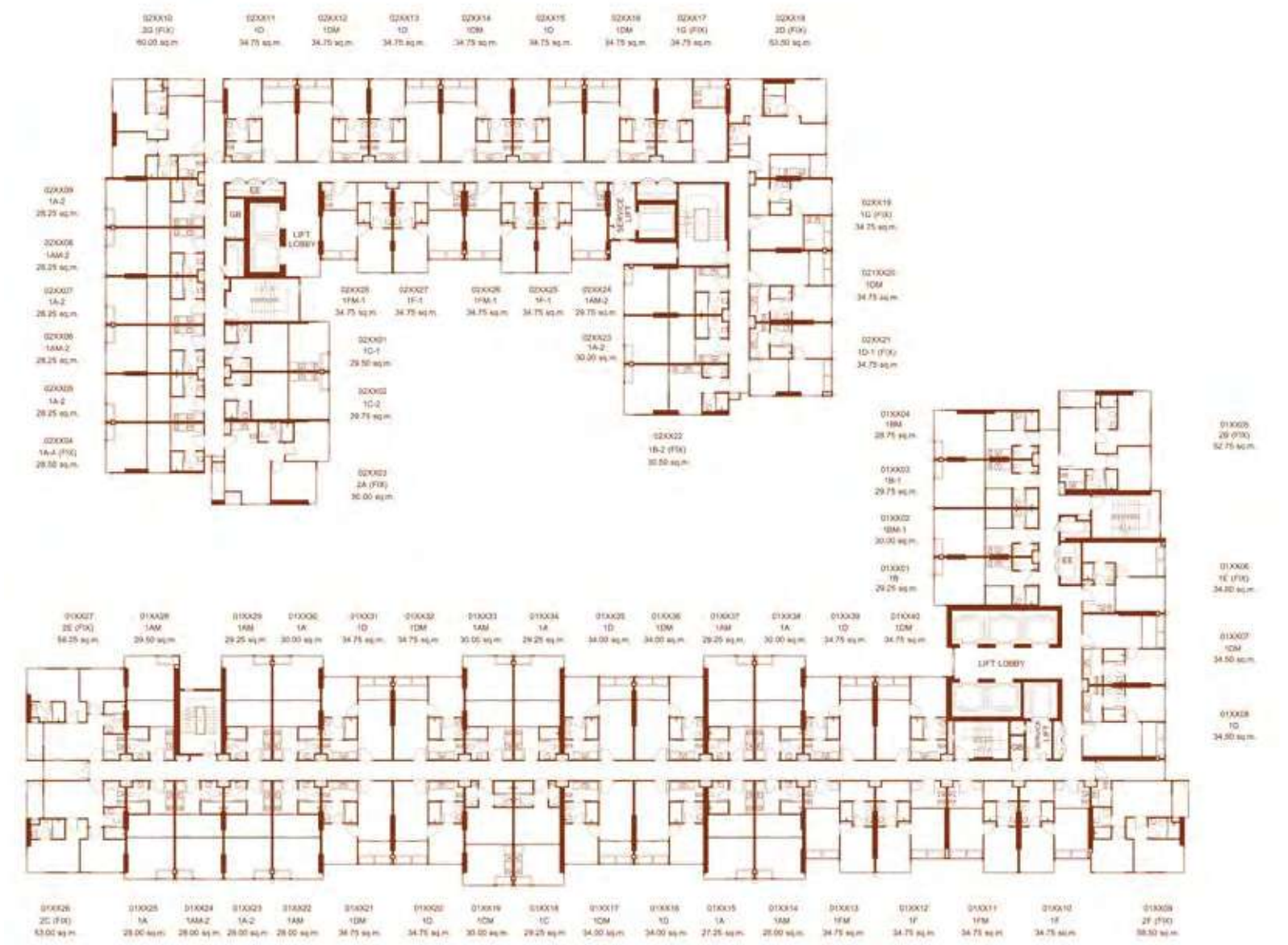
REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# FLOOR PLAN



**7<sup>th</sup> FLOOR PLAN**

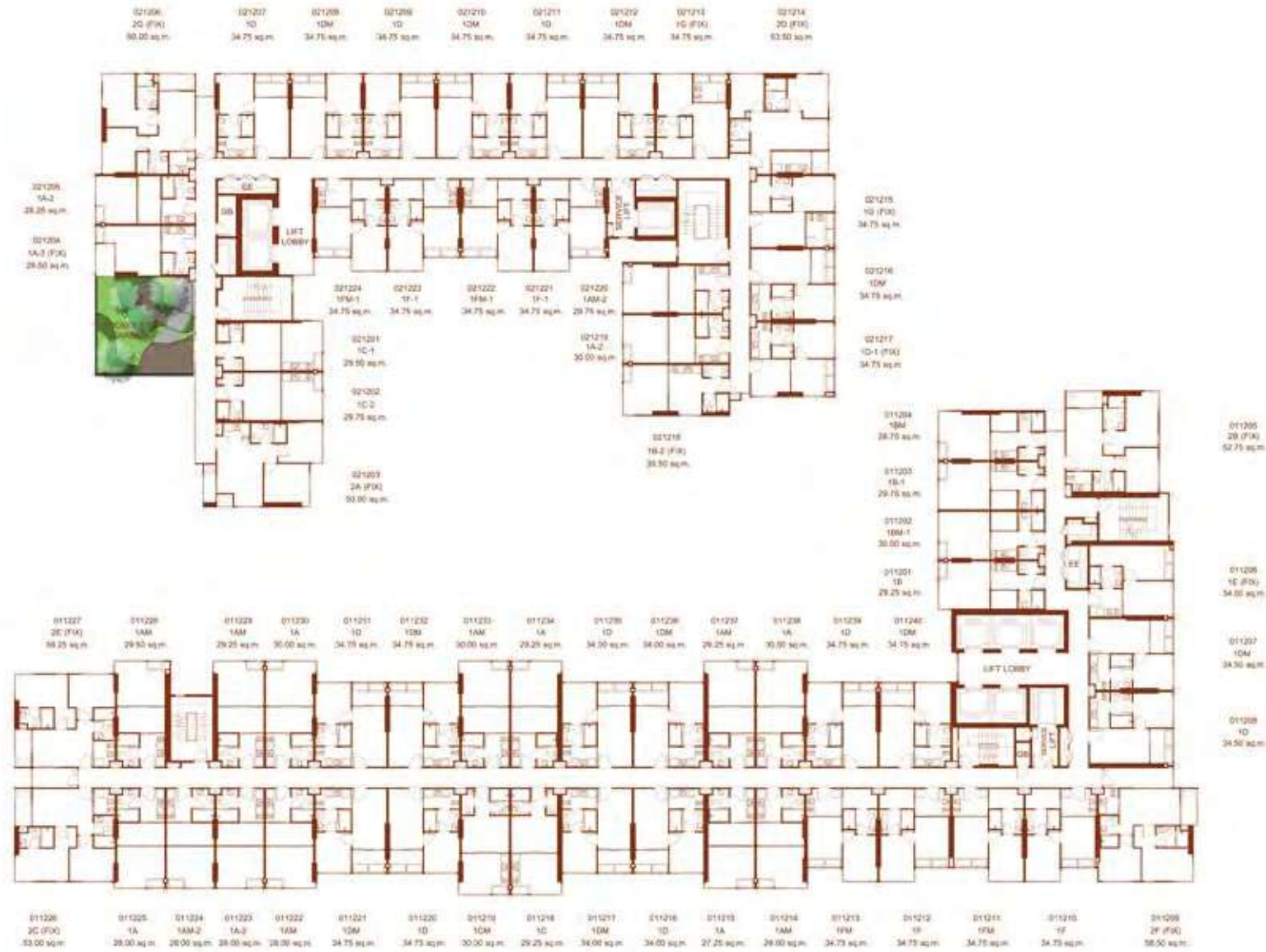


**8<sup>th</sup>-10<sup>th</sup> FLOOR PLAN**

**REMARK :** THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

**หมายเหตุ:** ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

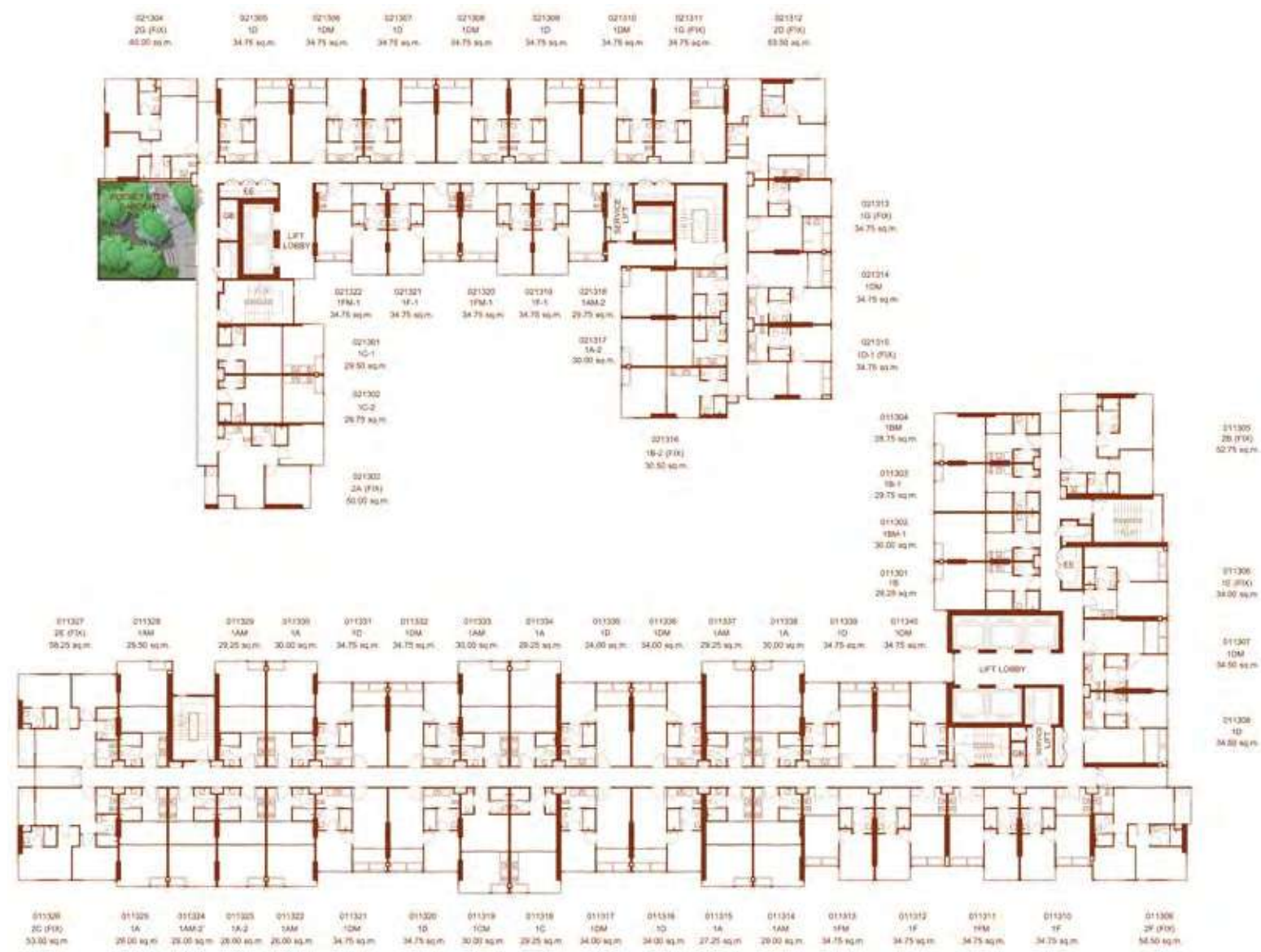
# FLOOR PLAN



REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# FLOOR PLAN



13<sup>th</sup> FLOOR PLAN



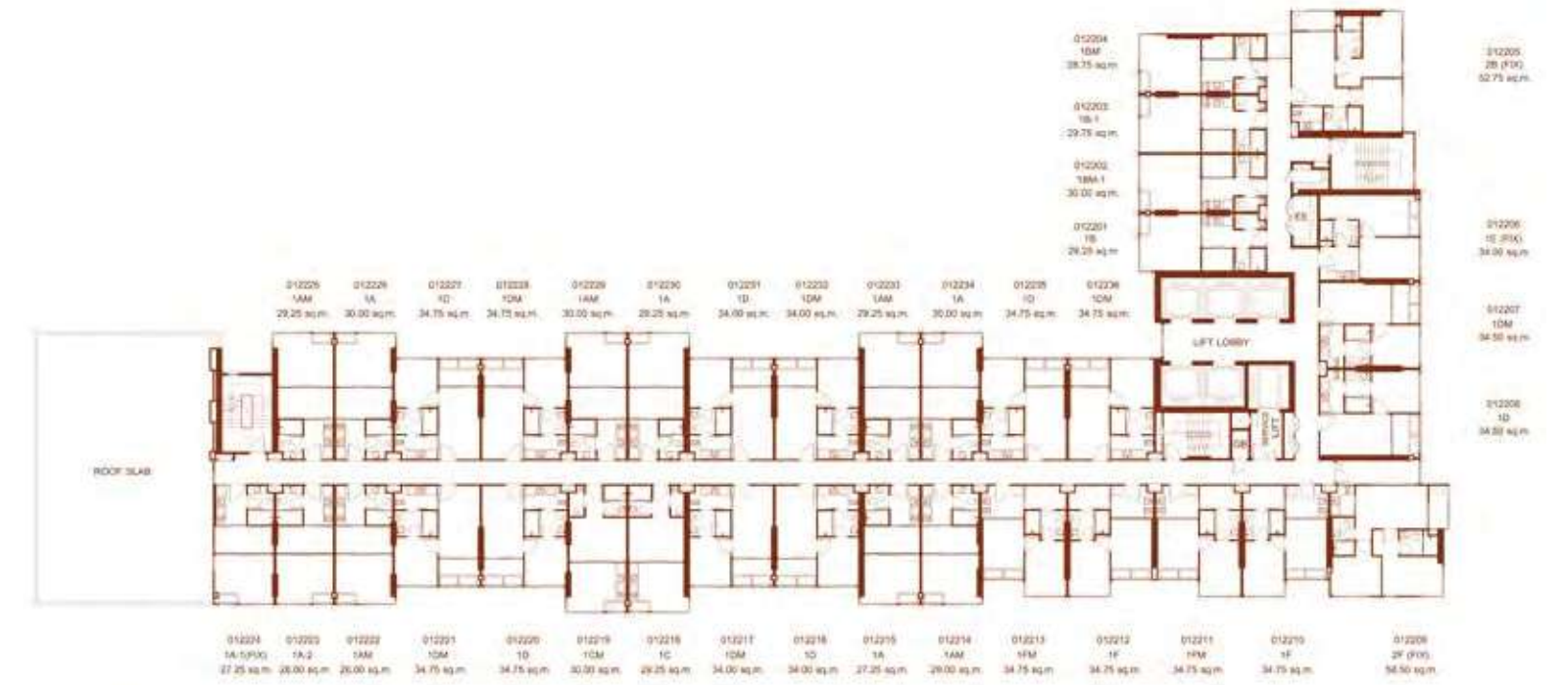
14<sup>th</sup> FLOOR PLAN

REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

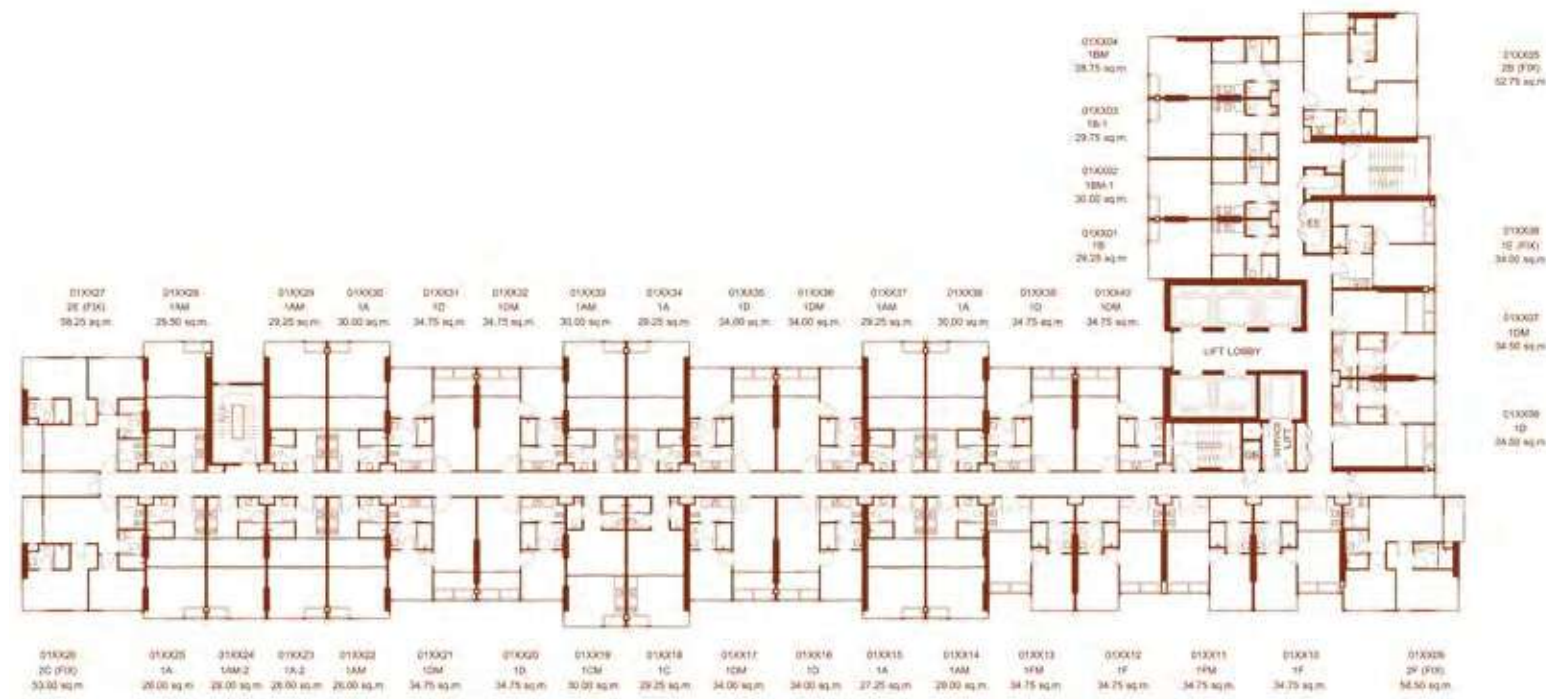
หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



# FLOOR PLAN



22<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



15<sup>th</sup>-21<sup>st</sup> FLOOR PLAN

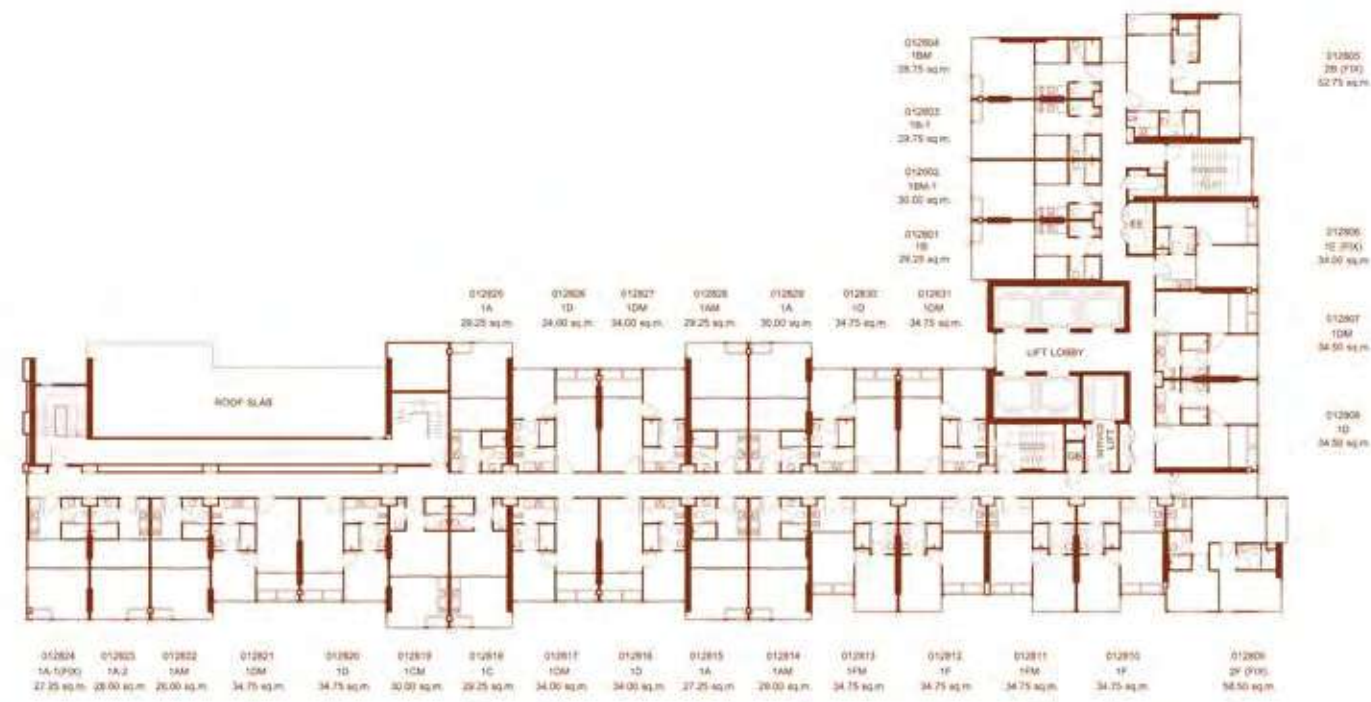


23<sup>rd</sup>-27<sup>th</sup> FLOOR PLAN

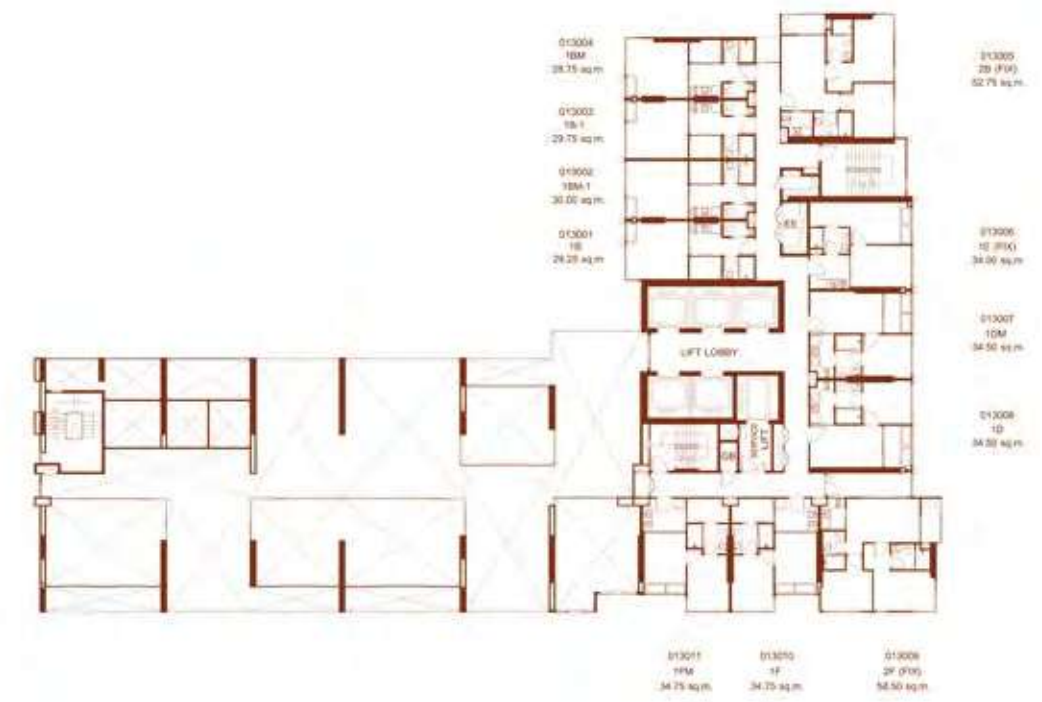
REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# FLOOR PLAN



 28<sup>th</sup> FLOOR PLAN



 30<sup>th</sup> FLOOR PLAN



 29<sup>th</sup> FLOOR PLAN



 31<sup>st</sup> FLOOR PLAN

REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# FLOOR PLAN



 **32<sup>nd</sup>-41<sup>st</sup> FLOOR PLAN**



 **43<sup>rd</sup> FLOOR PLAN**



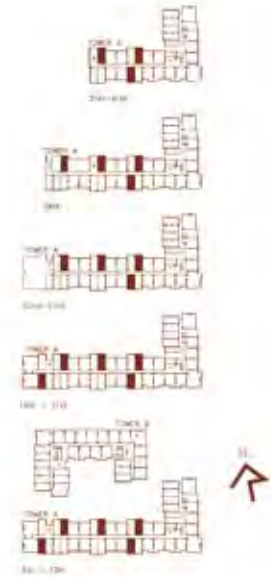
 **42<sup>nd</sup> FLOOR PLAN**

**REMARK :** THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

**หมายเหตุ:** ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# UNIT LAYOUT

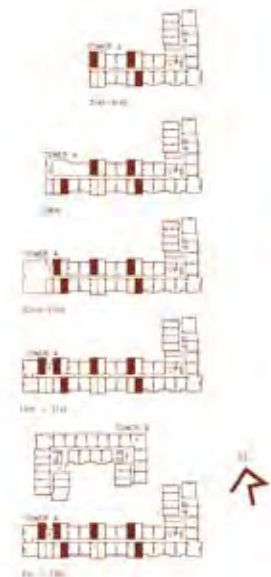
**1Aa (Default)**  
27.25-30.00 sq.m.



**1A-1 (Fix Layout)**  
27.25 sq.m.



**1AMa (Default)**  
28.00-30.00 sq.m.



**1A-2a (Default)**  
28.00-30.00 sq.m.



REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

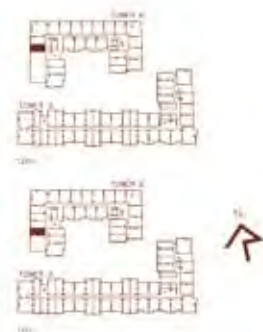
**1AM-2a (Default)**  
28.00-29.75 sq.m.



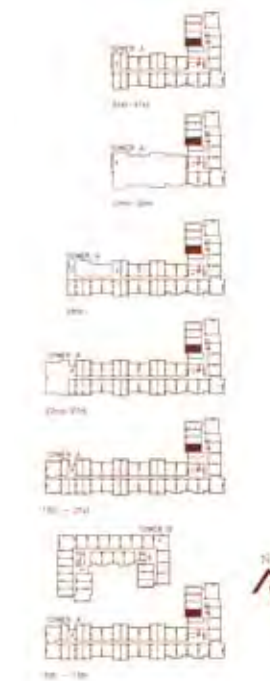
**1A-4 (Fix Layout)**  
29.75 sq.m.



**1A-3 (Fix Layout)**  
29.00 sq.m.



**1Bb (Default)**  
29.25 sq.m.



REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

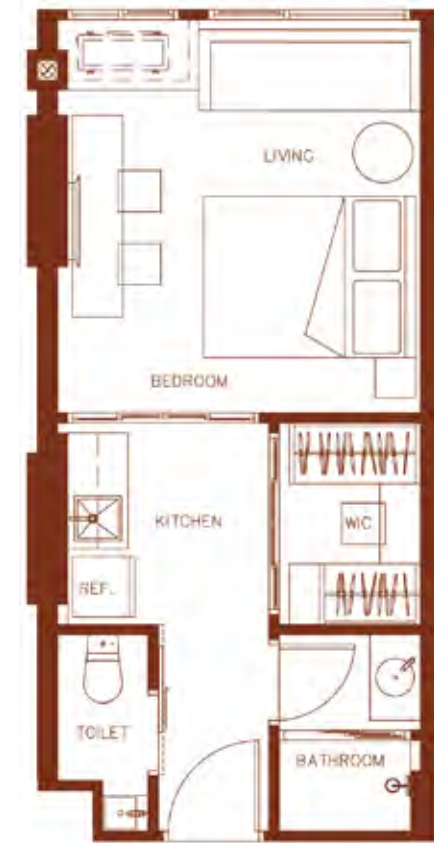
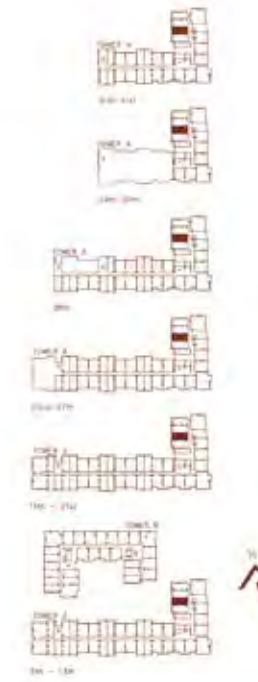
หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**1 BMb (Default)**  
28.75 sq.m.



**1BM-1b (Default)**  
30.00 sq.m.



**1B-1b (Default)**  
29.75 sq.m.



**1B-2 (Fix Layout)**  
30.50 sq.m.

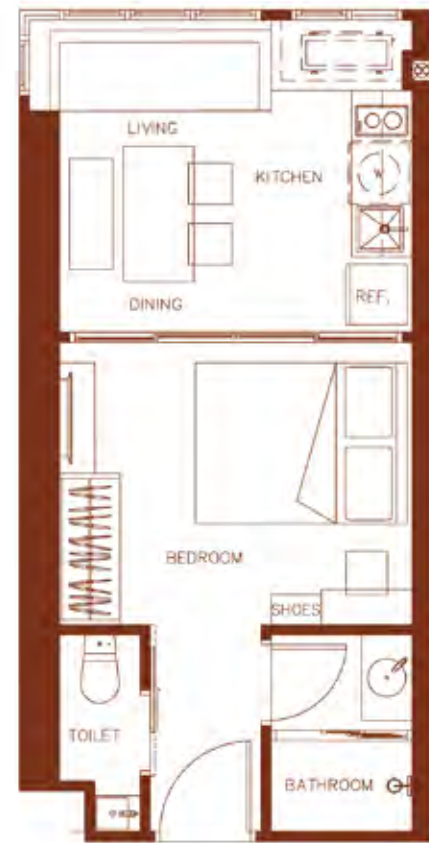


REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

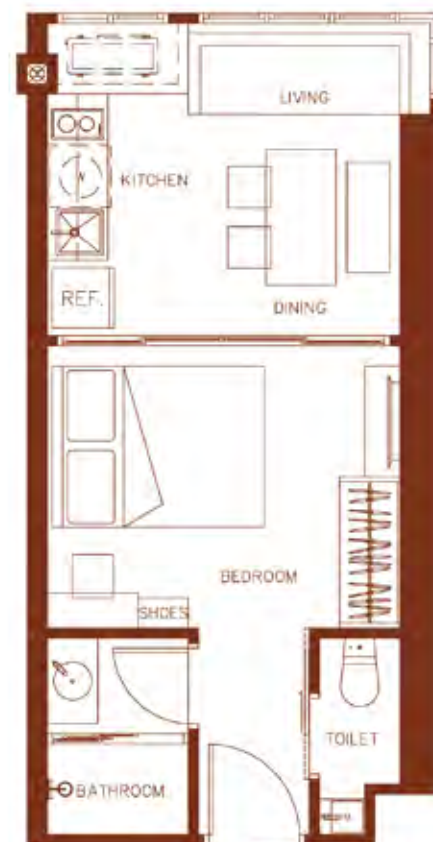
**1Cb (Default)**  
29.25 sq.m.



**1C-1b (Default)**  
29.50 sq.m.



**1CMb (Default)**  
30.00 sq.m.



**1C-2b (Default)**  
29.75 sq.m.



REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

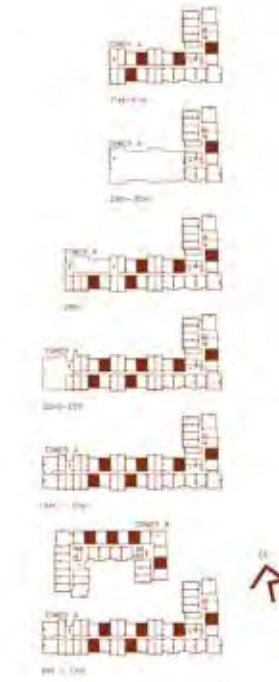
หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

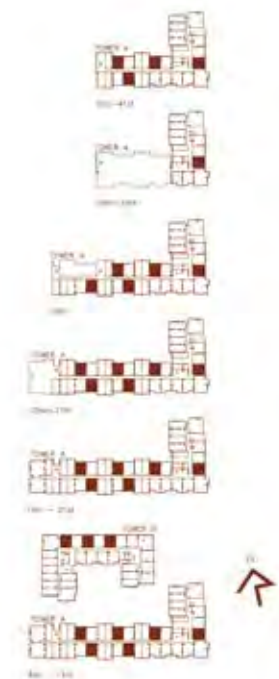
**1C-3 (Fix Layout)**  
29.75 sq.m.



**1DMd (Default)**  
34.00-34.75 sq.m.



**1Dd (Default)**  
34.00-34.75 sq.m.



**1D-1 (Fix Layout)**  
34.75 sq.m.



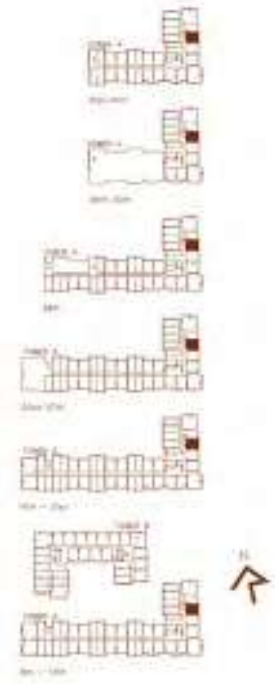
REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

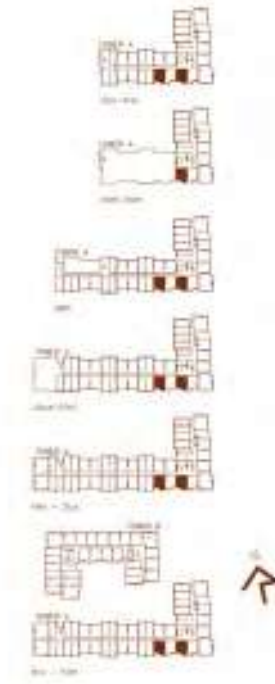


# UNIT LAYOUT

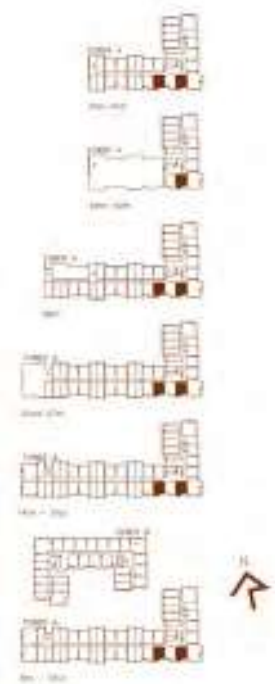
**1E (Fix Layout)**  
34.00 sq.m.



**1FMb (Default)**  
34.75 sq.m.



**1Fb (Default)**  
34.75 sq.m.



**1F-1b (Default)**  
34.75 sq.m.



REMARK : UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

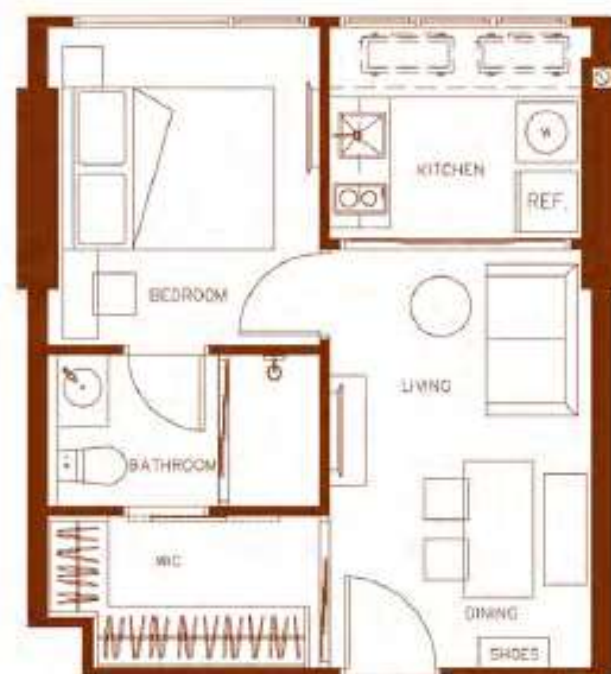
**1FM-1b (Default)**  
34.75 sq.m.



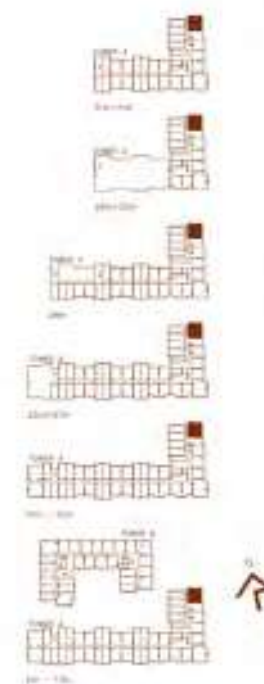
**2A (Fix Layout)**  
50.00 sq.m.



**1G (Fix Layout)**  
34.75 sq.m.



**2B (Fix Layout)**  
52.75 sq.m.



REMARK : UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**2C (Fix Layout)**  
53.00 sq.m.



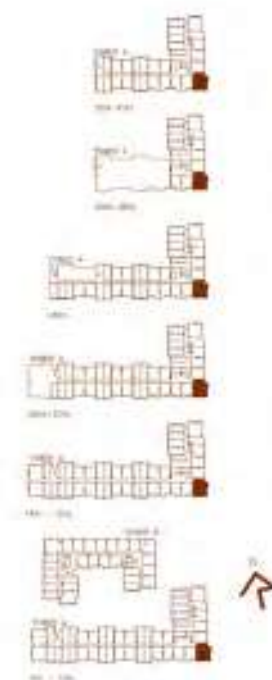
**2E (Fix Layout)**  
58.25 sq.m.



**2D (Fix Layout)**  
53.50 sq.m.



**2F (Fix Layout)**  
58.50 sq.m.



REMARK : UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**2G (Fix Layout)**  
60.00 sq.m.



**2H (Fix Layout)**  
68.25-69.75 sq.m.



REMARK : UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.